

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
ул. Ново-Садовая д.365

г. Самара

« 29 » апреля 2016 года

**Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:**

**г. Самара, ул. Ново-Садовая, 365**

**Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « 29 » апреля 2016 года в \_\_\_\_\_ часов**

Общая площадь жилых помещений дома 5 769,80 м.кв.

Общая площадь дома 8 292,10 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов;
- нежилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_

Голосование: за - \_\_\_\_\_ % голосов; против - \_\_\_\_\_ % голосов; воздержались - \_\_\_\_\_ % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - \_\_\_\_\_ секретарем - \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

**2. По второму вопросу.**

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1.  
2.  
3.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1.  
2.  
3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

### 3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 365 по ул. Ново-Садовая в 2015 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2016 году.

- кон-во?*
1. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 196 тыс. руб. за 1 шт.;
  - ✓ 2. установка дверей противопожарных, на сумму - 180 тыс. руб.
  3. ремонт мусороприемных камер, на сумму - 37 тыс. руб. за 1 камеру;
  4. Замена стояков системы ХВС 513 м.п., на сумму - 1077,3 тыс. руб.
  5. Замена стояков системы ГВС 513 м.п., на сумму - 1077,3 тыс. руб.
  - ✓ 6. Ремонт розлива ХВС (75 м.п.), на сумму - 135 тыс. руб.
  7. Ремонт розлива отопления (300 м.п.), на сумму - 540 тыс. руб.
  8. установка общедомовых приборов учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс. руб.
  9. установка общедомовых приборов учета холодной воды, на сумму - 150 тыс. руб.
  - ✓ 10. установка козырька над вентиляционной шахтой под. № 3, на сумму - 14,5 тыс. руб.
  - ✓ 11. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы - 30 тыс. руб.
- Дополнительные услуги по благоустройству территории:**
- ✓ 12. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
  - ✓ 13. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
  - ✓ 14. установка скамеек, на сумму - 10 тыс. руб. за 1 шт.
  - ✓ 15. обрезка и снос деревьев;
  16. посадка деревьев;
  17. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2015 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2016 года составляет 91,196 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 465,970 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2016 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 557,166 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2016 году выполнить следующие обязательные работы:

- 1/ Оценка соответствия лифтов 2/ Установка противопожарных дверей 3/ Ремонт розлива ХВС 4/ Установка козырька над вентиляционной шахтой № 3 5/ Завоз песка 6/ Завоз чернозема 7/ Обрезка и снос деревьев 8/ Посадка деревьев 9/ Ремонт мусороприемных камер в 10/3 подъездах 10/*

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2016 год согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за -                   % голосов; против -                   % голосов;  
воздержались -                   % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2016 год, согласно выбранному собственниками видов работ:

<i>Очистка кровли от снега</i>	на сумму	<i>30,5</i>	тыс.руб.
<i>- Установка дверей противобомб.</i>	на сумму		тыс.руб.
<i>- Ремонт кровли ХВС (75 л/м)</i>	на сумму	<i>135</i>	тыс.руб.
<i>- Установка козырька над в.ш.л.з</i>	на сумму	<i>14,5</i>	тыс.руб.
<i>- Завоз песка</i>	на сумму	<i>3,4</i>	тыс.руб.
<i>- Завоз чернозема к П.Н.1</i>	на сумму	<i>2,9</i>	тыс.руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2016 году.

*Обрубка и спил деревьев*  
*Посадка деревьев; Ремонт мусороприемного контейнера в 1 и 5 корпусах*

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания -   
 Секретарь -   
 Счетная комиссия: 

Генеральный директор  
 ООО УК «Приволжское ПЖРУ»:  А. Н. Филатов

